© RLZH

OPEN OPROEP

Gezocht: beheerder voor ecologisch bufferbekken Tassinstraat (Kumtich)

Extensieve begrazing ten voordele van biodiversiteit en duurzaam beheer.

Toewijzing van landbouwgrond voor een (kleinschalig) landbouwproject

Augustus 2026

tienen

Inhoudsopgave

Inleiding 3
Open oproep 3
Beschrijving van het perceel 4
Randvoorwaarden 5
Aard en duur van de overeenkomst 6
Financieel 6
Bezichtiging en informatie 6
Beoordelingscriteria 7
Procedure 7
Vooropgestelde timing (richting gevend) 8
Bijlagen 8

Inleiding

Binnen het provinciaal biodiversiteitsproject "Brabantse bekkens voor Amfibieën en Akkervogels" onderzoeken de stad Tienen en Regionaal Landschap Zuid-Hageland de mogelijkheden om het bufferbekken aan de Tassinstraat in Kumtich ecologisch op te waarderen. De beoogde beheeromvorming bestaat uit een omschakeling van periodiek maaibeheer naar extensieve begrazing, waardoor de biodiversiteitswaarde van het terrein kan toenemen zonder afbreuk te doen aan de waterbergende functie van het bufferbekken.

Open oproep

Om deze beheeromvorming mogelijk te maken, zijn de stad Tienen en Regionaal Landschap Zuid-Hageland op zoek naar een geschikte beheerder voor het terrein. De voorkeur gaat uit naar begrazing met schapen of andere kleine grazers. Via deze open oproep kunnen geïnteresseerde landbouwers of andere geschikte beheerders zich kandidaat stellen voor het beheer van het bufferbekken.

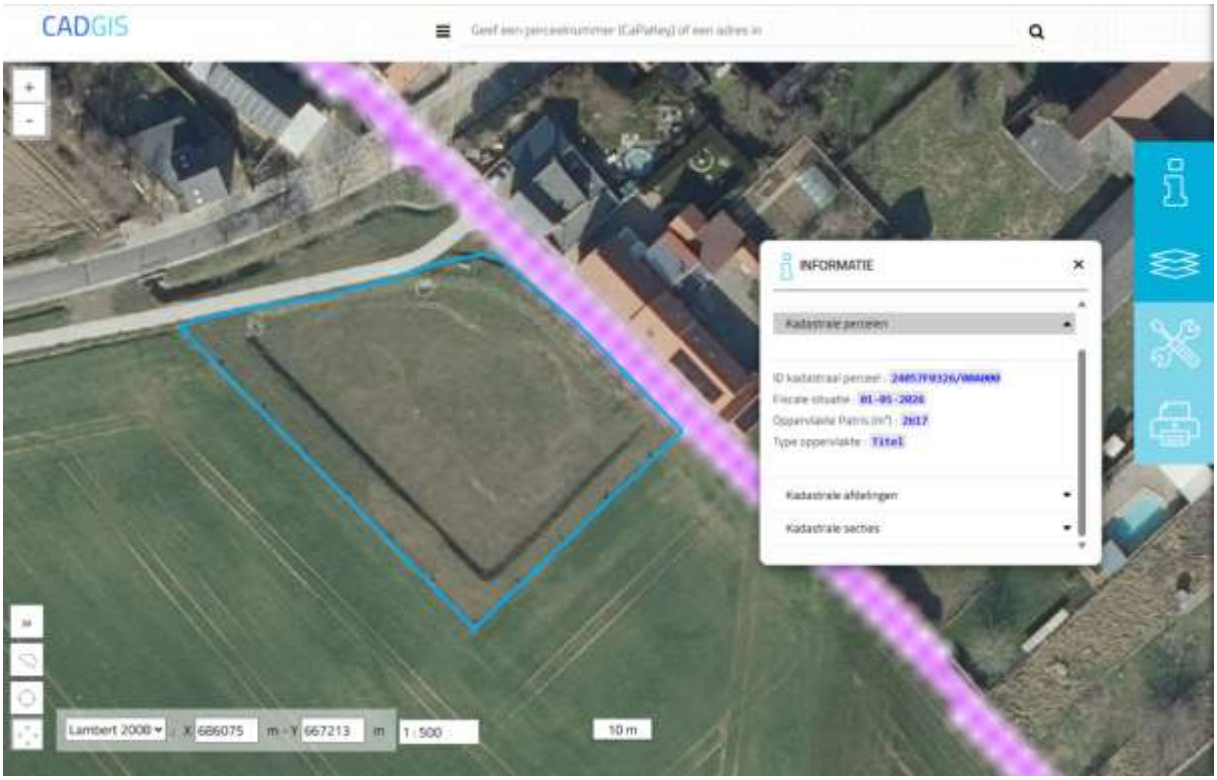
De selectie van de beheerder verloopt in twee stappen:

1. Kandidaatstelling

Geïnteresseerden bezorgen een beknopte kandidaatstelling waarin zij zich voorstellen en hun visie op het beheer van het bufferbekken toelichten.

2. Toelichting en beoordeling

De geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd om hun voorstel mondeling toe te lichten. Op basis van deze toelichting en de vooraf vastgelegde selectiecriteria wordt een beheerder voorgedragen.



Beschrijving van het perceel

Kadastrale ligging:	TIENEN 7 AFD/KUMTICH/24057F
Kadastrale oppervlakte:	2.617 m^2
Projectnaam:	Ecologisch wachtbekken Tassinstraat
Toegankelijkheid:	Vanaf de Lindeveldstraat
Bestemming gewestplan:	100% landbouwgebied
Beschermingsstatuut:	neen
Overstromingsgebied:	Ja

Het bufferbekken aan de Tassinstraat in Kumtich werd aangelegd in 2021-2022 in het kader van de ruilverkaveling en heeft in eerste instantie een functie als **erosie- en waterbufferingsinfrastructuur.** Het beheer van het terrein werd ondertussen overgedragen aan de stad Tienen.

Het terrein bestaat vandaag hoofdzakelijk uit grasland en biedt interessante mogelijkheden voor extensieve begrazing met schapen of andere kleine grazers. Door de aanwezigheid van een gevarieerd reliëf, open grasvegetaties en de geplande inrichting met hoogstambomen en akkervogelbosjes kan een aantrekkelijk en functioneel graasgebied ontstaan.

Naast de landbouwkundige gebruikswaarde biedt het perceel ook belangrijke kansen voor biodiversiteit. De omschakeling van maaibeheer naar extensieve begrazing zorgt voor meer structuurvariatie in de vegetatie, met een afwisseling van korte en ruigere zones, bloemrijke plekken en open bodemplekken. Hierdoor ontstaat geschikt leefgebied voor bestuivers, insecten, akkervogels en andere soorten van het open landbouwlandschap. De voorziene aanplantingen van hoogstambomen en akkervogelbosjes zullen bijkomend zorgen voor voedsel, schuil- en nestgelegenheid.

Zo wordt het bufferbekken niet alleen een functionele waterbuffer, maar ook een voorbeeldlocatie waar biodiversiteit, duurzaam beheer en landbouwkundig gebruik hand in hand gaan.

Foto's van het terrein

Randvoorwaarden

Om de waterbergende functie van het bufferbekken te combineren met natuurvriendelijk beheer, worden volgende randvoorwaarden vooropgesteld:

- De voorkeur gaat uit naar (stoot)begrazing met schapen. Andere kleine grazers komen eveneens in aanmerking. Begrazing met paarden en runderen is niet toegestaan.
- De beheerder voert het beheer zorgvuldig uit, met respect voor de natuurdoelstellingen en de waterbergende functie van het bufferbekken.
- Overbegrazing, intensieve voedering of andere activiteiten die de vegetatie, bodemstructuur of infrastructuur van het bufferbekken kunnen beschadigen, zijn niet toegestaan.
- Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, kunstmeststoffen en andere milieubelastende producten is niet toegestaan.
- Het plaatsen van permanente constructies of bijkomende infrastructuur is enkel mogelijk na voorafgaand schriftelijk akkoord van de stad Tienen.
- De beheerder staat in voor het dierenwelzijn, de opvolging van de dieren en het beperkte onderhoud van de begrazingsinfrastructuur.
- Het bufferbekken behoudt steeds zijn functie als erosie- en waterbufferingsinfrastructuur. Werken of activiteiten die deze functie kunnen belemmeren zijn niet toegestaan.
- De beheerder houdt rekening met de mogelijkheid dat delen van het terrein tijdelijk onder water kunnen staan.
- De begrazing gebeurt extensief en bij voorkeur via stootbegrazing gedurende afgebakende periodes. Permanente begrazing is niet gewenst.
- De beheerder houdt rekening met weersomstandigheden en bodemtoestand en neemt indien nodig maatregelen om bodemverdichting en structuurschade te voorkomen.
- Bij het beheer wordt rekening gehouden met aanwezige fauna en flora. Indien nodig kunnen bijkomende beheerafspraken worden gemaakt ter bescherming van broedende vogels of andere waardevolle soorten.
- De beheerder kan aantonen dat een regelmatige opvolging van het terrein en de dieren verzekerd is.
- De concrete beheerafspraken worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Tienen en de geselecteerde beheerder.
- Het lokaal bestuur behoudt zich het recht voor de procedure stop te zetten of geen beheerder aan te stellen indien geen geschikte kandidaturen worden ontvangen.

Aard en duur van de overeenkomst

Met de geselecteerde beheerder zal een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten tussen de stad Tienen en de beheerder, waarin de wederzijdse rechten en plichten, de beheertaken en de praktische afspraken worden vastgelegd.

De overeenkomst heeft als doel het duurzaam beheer van het bufferbekken via extensieve begrazing te waarborgen, met aandacht voor biodiversiteit, dierenwelzijn en de waterbergende functie van het terrein.

De stad stelt het terrein kosteloos ter beschikking aan de beheerder. De duur van de overeenkomst en eventuele evaluatie- en beëindigingsmodaliteiten worden in onderling overleg vastgelegd bij de opmaak van de samenwerkingsovereenkomst.

Het terrein blijft eigendom van de stad Tienen. De stad behoudt het recht om het terrein te betreden voor inspecties, onderhoudswerken of andere activiteiten die verband houden met de werking van het bufferbekken.

Financieel

De stad Tienen stelt het bufferbekken kosteloos ter beschikking aan de geselecteerde beheerder voor het uitvoeren van extensief begrazingsbeheer. Er wordt geen jaarlijkse beheervergoeding voorzien.

De noodzakelijke basisinrichting van het terrein, zoals de plaatsing van weideafspanning, toegangspoorten en eventuele aanplantingen, wordt gerealiseerd binnen het projectbudget van het provinciale biodiversiteitsproject.

De beheerder staat in voor het dagelijkse beheer van de dieren, het begrazingsbeheer en het reguliere onderhoud dat hiermee samenhangt. De concrete afspraken hierover worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Tienen en de geselecteerde beheerder.

Deze samenwerking biedt een meerwaarde voor beide partijen. De stad Tienen realiseert een natuurvriendelijk beheer van het bufferbekken met beperkte beheerkosten, terwijl de beheerder kosteloos gebruik kan maken van een begraasbaar terrein binnen een aantrekkelijk en zichtbaar landbouwlandschap.

Bezichtiging en informatie

Een terreinbezoek is steeds vrij mogelijk en kan vanaf de straatzijde (Lindeveldstraat) bezocht worden. Gelieve het terrein **niet** te betreden zonder toestemming van de beheerder (stad Tienen).

Extra informatie kan bekomen worden via:
Regionaal Landschap Zuid-Hageland
Leendert Quintens
Projectmedewerker landschap
0475 66 49 93
leendert.quintens@rlzh.be

Beoordelingscriteria

De kandidaturen worden beoordeeld door een jury samengesteld uit vertegenwoordigers van de stad Tienen en Regionaal Landschap Zuid-Hageland. De samenstelling van de jury wordt voorafgaand aan de beoordeling definitief vastgelegd.

Bij de beoordeling van de kandidaturen wordt rekening gehouden met onderstaande criteria.

1. Visie op het beheer en bijdrage aan de projectdoelstellingen (40%)

De kandidaat licht toe hoe hij of zij het bufferbekken wenst te beheren via extensieve begrazing en op welke manier hierbij rekening wordt gehouden met biodiversiteit, dierenwelzijn en de waterbergende functie van het terrein. Daarnaast wordt nagegaan in welke mate de voorgestelde aanpak aansluit bij de doelstellingen van het project.

2. Praktische haalbaarheid en ervaring (40%)

De kandidaat toont aan dat het voorgestelde beheer haalbaar en uitvoerbaar is. Hierbij wordt onder meer rekening gehouden met ervaring in begrazingsbeheer, de beschikbaarheid van geschikte dieren, de opvolging van het terrein en de garantie op een duurzaam beheer op langere termijn.

3. Lokale betrokkenheid en samenwerking (20%)

De kandidaat geeft aan hoe hij of zij zal samenwerken met de stad Tienen en Regionaal Landschap Zuid-Hageland. Lokale verankering, bereikbaarheid en aanwezigheid op het terrein vormen hierbij een meerwaarde.

Procedure

Het betreffende terrein wordt toegewezen door het gemeentebestuur, op advies van de jury, na digitale kandidaatstelling, gesprekken en evaluatie.

Stap 1: kandidaatstelling

Geïnteresseerden kunnen zich kandidaat stellen door het indienen van **een beknopte nota.** Zie hiervoor het sjabloon **in bijlage 2.** Hiermee wordt gevraagd om zich beknopt (ruwweg 1 A4) voor te stellen en aan te geven welk beheer men in gedachten heeft. In deze fase meldt men zich vrijblijvend als mogelijk geïnteresseerde. Men neemt hierbij nog geen concrete engagementen.

De kandidaten bezorgen hun dossier per mail **ten laatste op zondag 29 november 2026** per mail aan leendert.quintens@rlzh.be met vermelding ‘kandidatuur beheer ecologisch bufferbekken Tassinstraat’ + naam en voornaam.

Stap 2: mondelinge toelichting van het project en jurering

De kandidaten worden uitgenodigd om hun voorstel toe te lichten aan de jury en hierover van gedachten te wisselen. In onderling overleg kan het voorstel bijgewerkt en verfijnd worden.

De jury zal een voorstel uitwerken van toewijzing van de gronden en deze voorleggen aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen.

Vooropgestelde timing (richting gevend)

Begin november	Lancering oproep
Zondag 29 november 2026	**Deadline indienen kandidatuur**
Eerste helft december	Mondelinge toelichting – jury
Januari 2027	Toekenning beheerder
Januari 2027	Opmaak en ondertekening samenwerkingsovereenkomst
April 2027	Opstart beheer via aangestelde beheerder

Bijlagen

Bijlage 1: Voorstelling van het terrein (kaarten en afbeeldingen)
Bijlage 2: Kandidaatstellingsformulier