

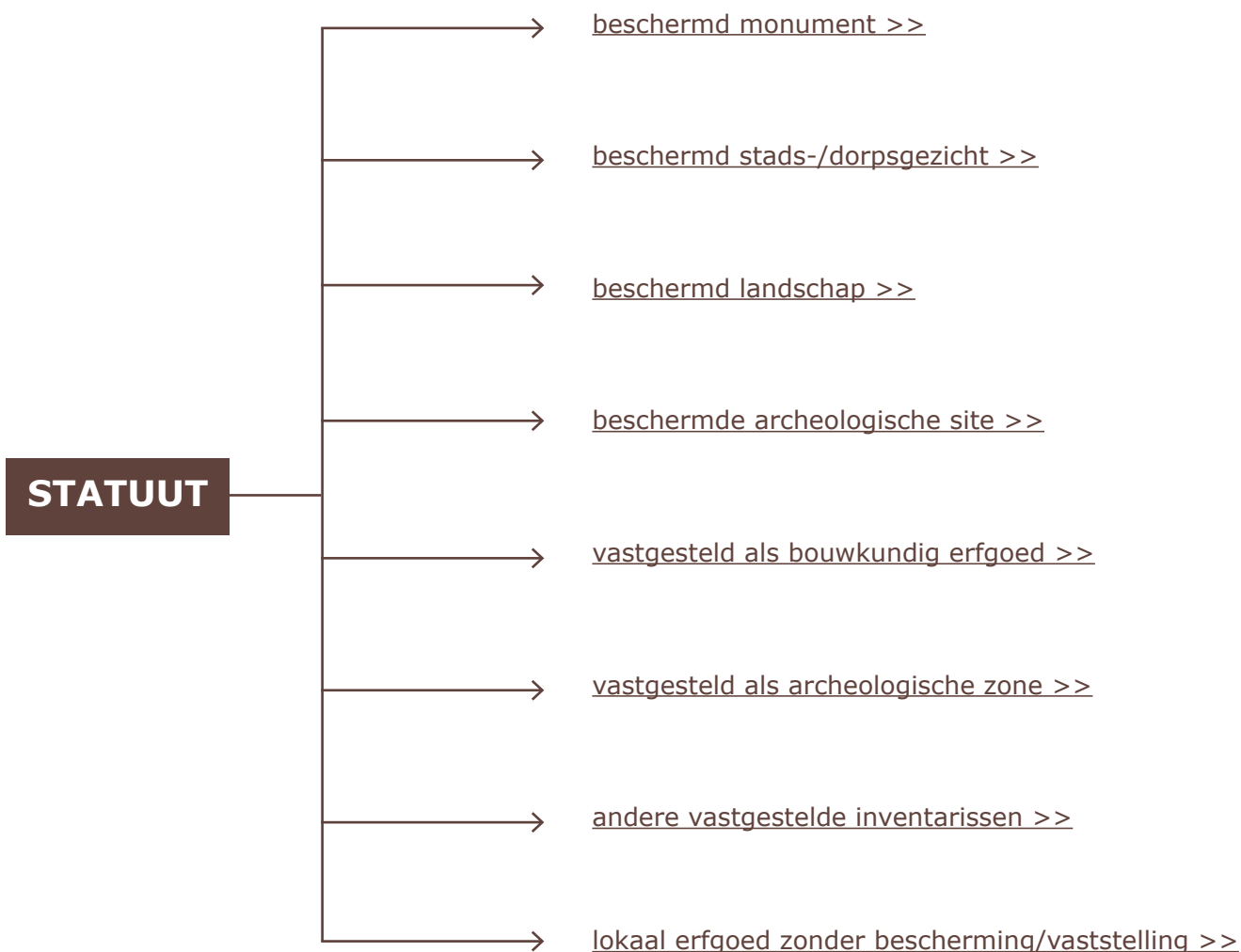
LEIDRAAD

voor gemeentelijke 'Dienst Omgeving'
bij behandeling van dossiers of
informatievragen

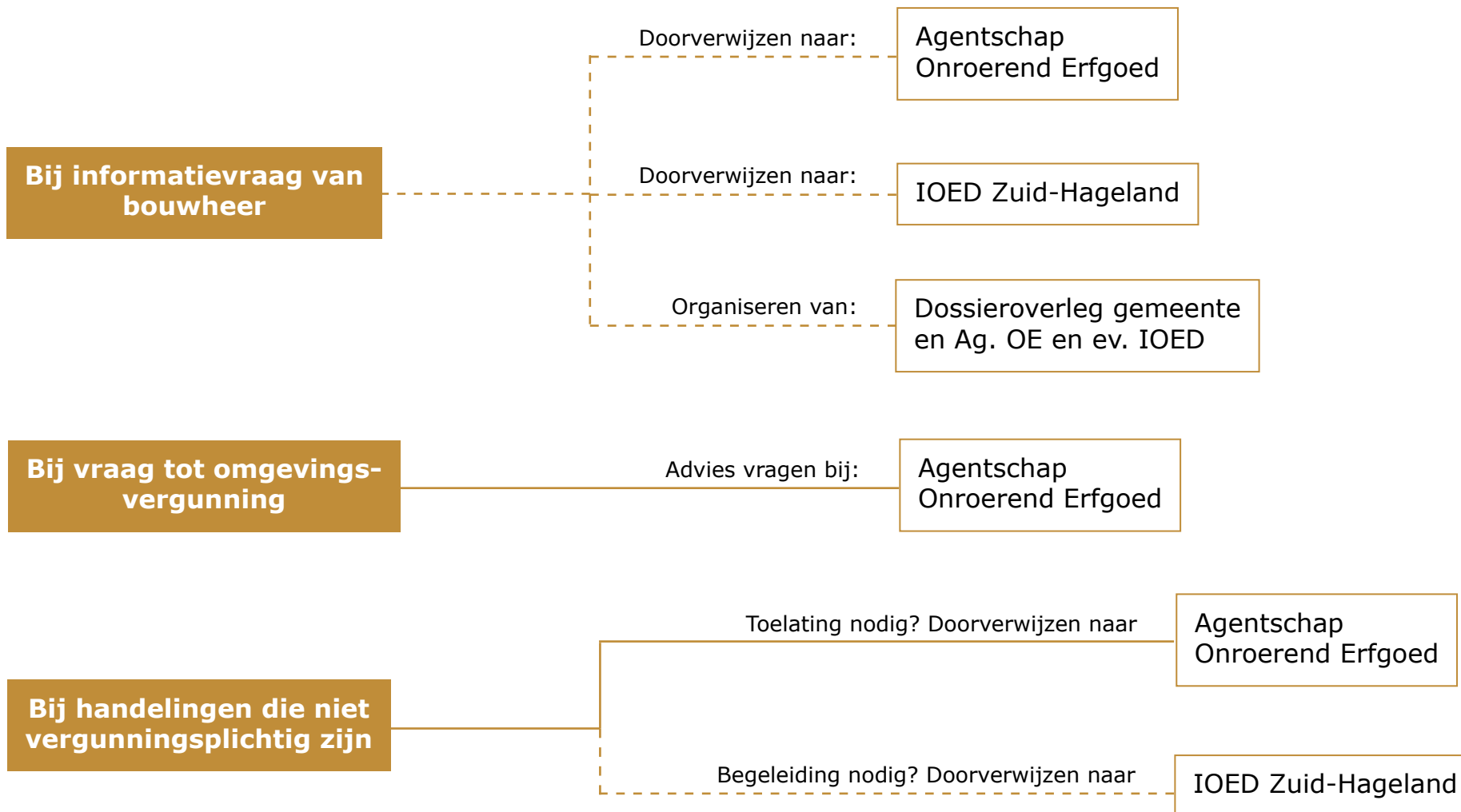
[SAMENVATTING]

Welk erfgoedstatuut heeft het goed?

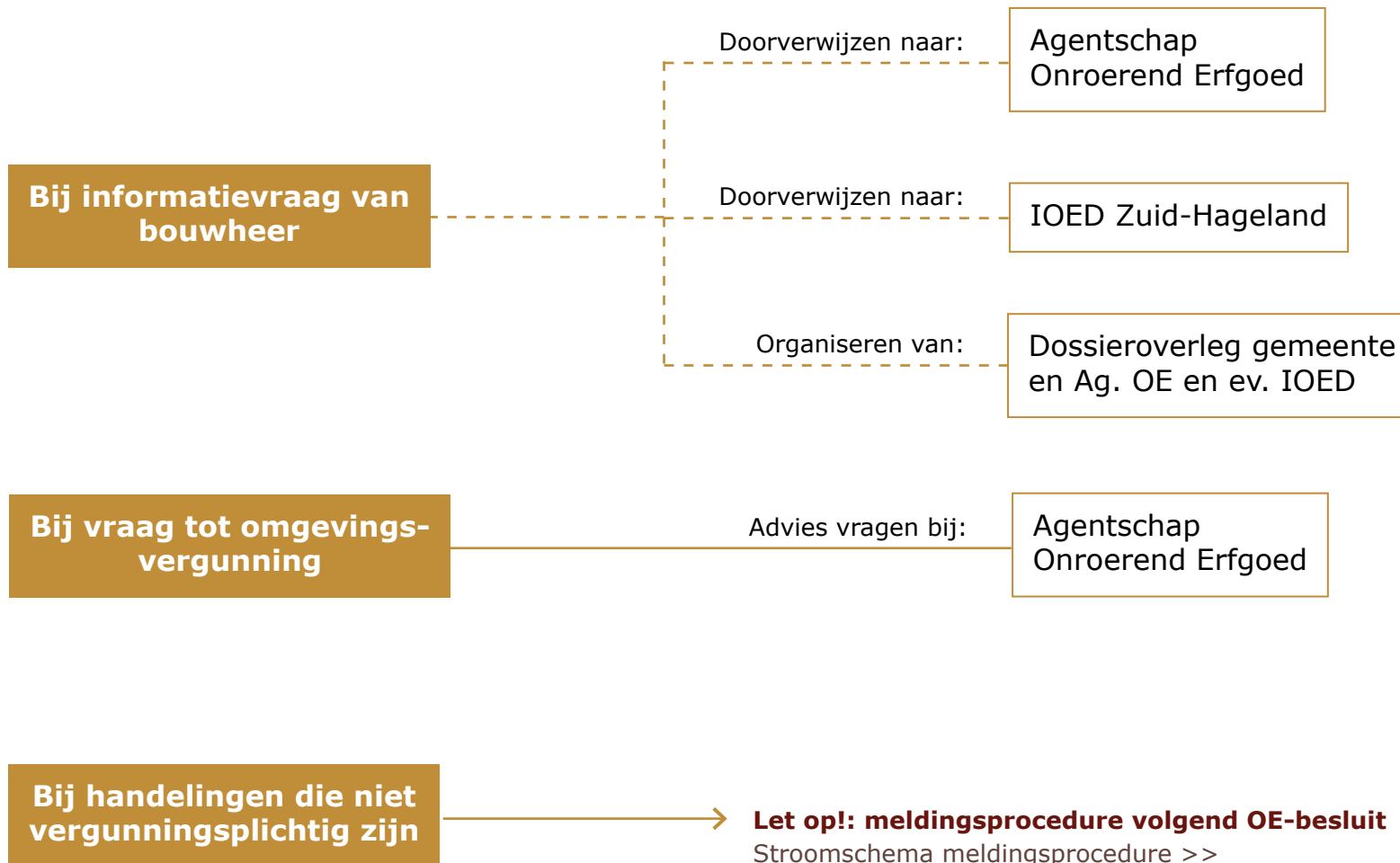
TIP!
Klik op het erfgoedstatuut en u komt meteen bij de juiste pagina terecht.



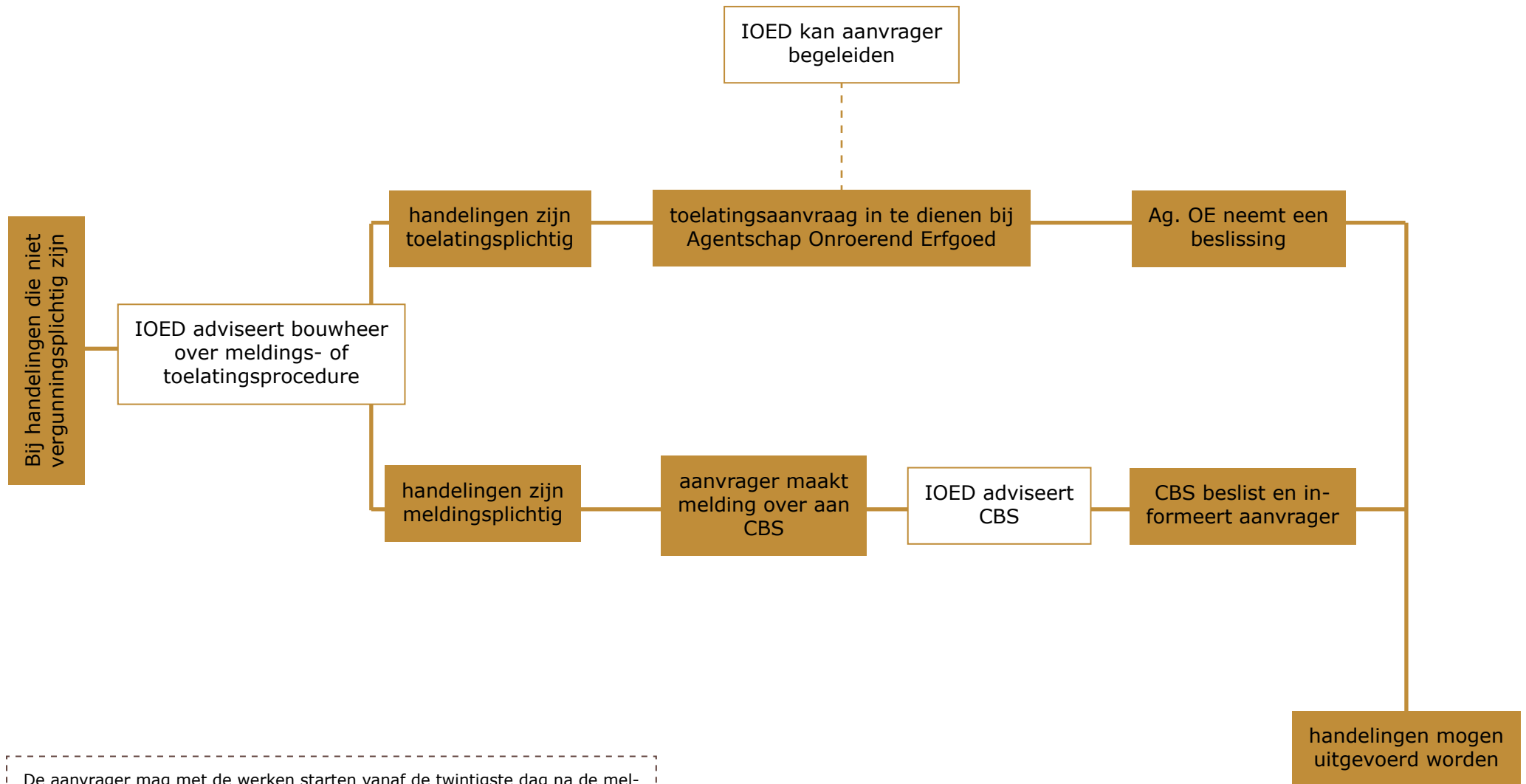
Het goed is beschermd als **monument**



Het goed is beschermd als **stads -/dorpsgezicht**



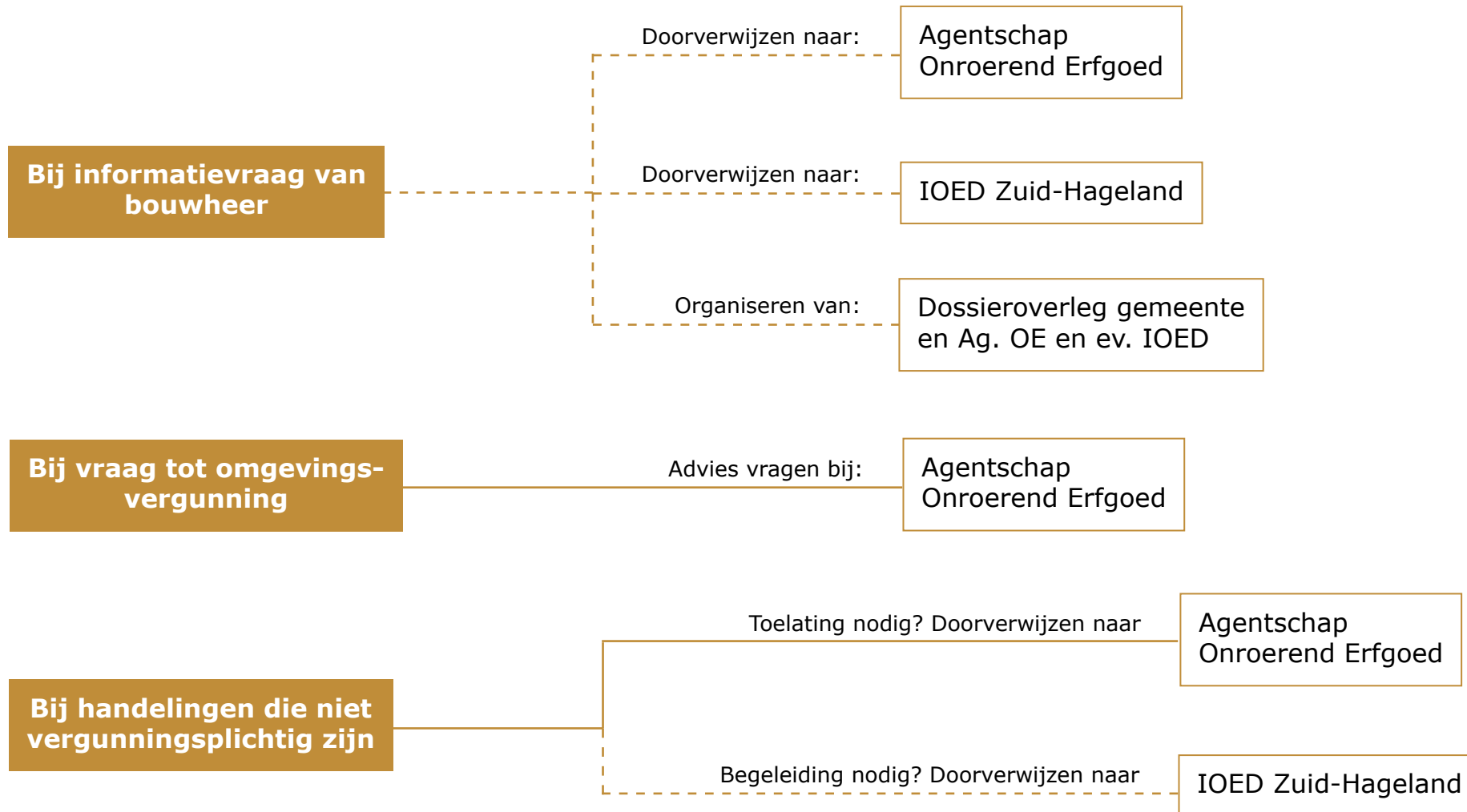
Het goed is beschermd als stads -/dorpsgezicht | meldingsprocedure



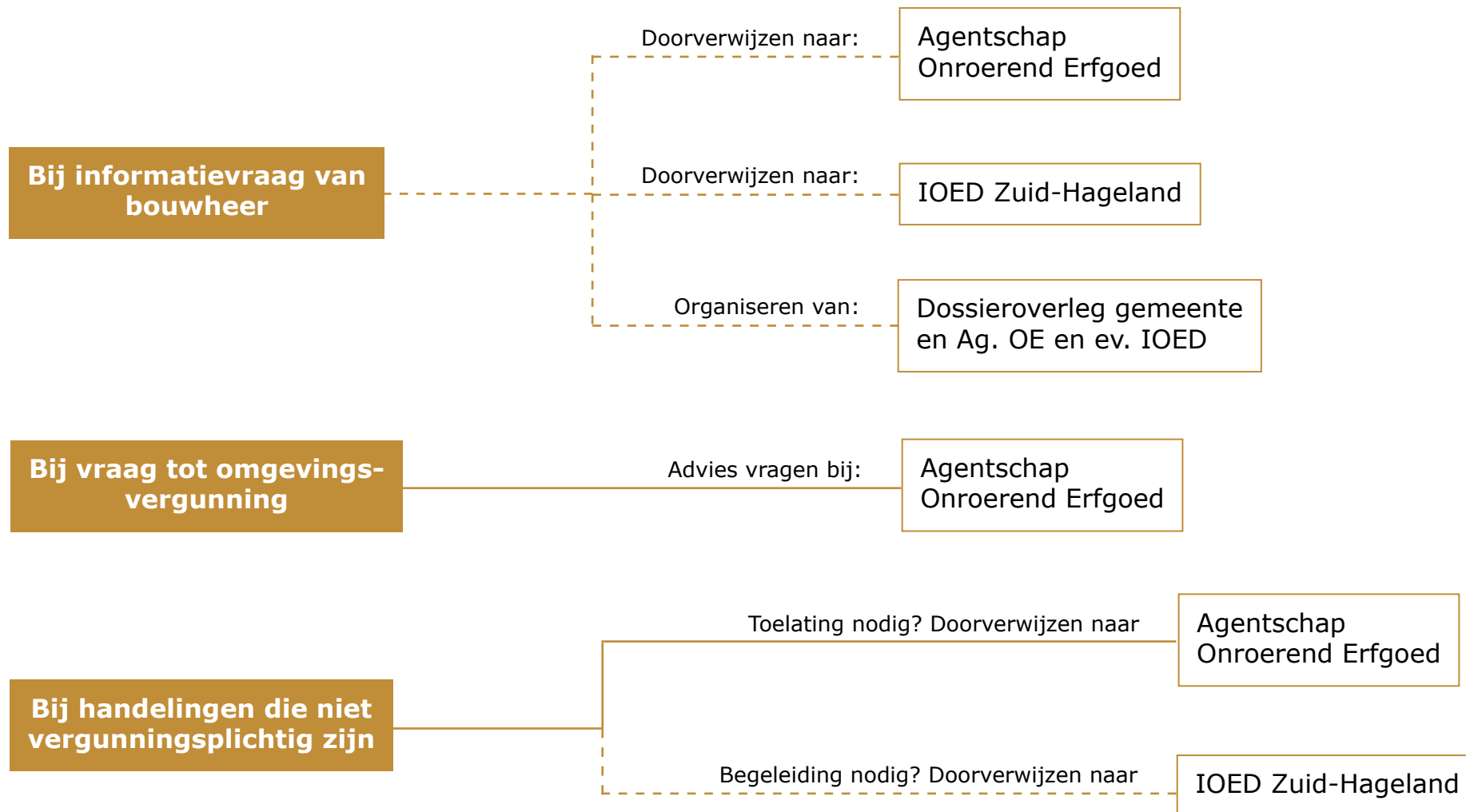
De aanvrager mag met de werken starten vanaf de twintigste dag na de melding, behalve als de gemeente oordeelt dat de werken de wezenlijke eigenschappen van het beschermde stads of dorpsgezicht verstoren. In dat geval moet de aanvrager een schriftelijke toelating aanvragen bij het agentschap.



Het goed is beschermd als **landschap**



Het goed is beschermd als **archeologische site**



Het goed is opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

**Bij informatievraag van
bouwheer**

Doorverwijzen naar:

IOED Zuid-Hageland

**Bij vraag tot omgevings-
vergunning**

Advies vragen bij:

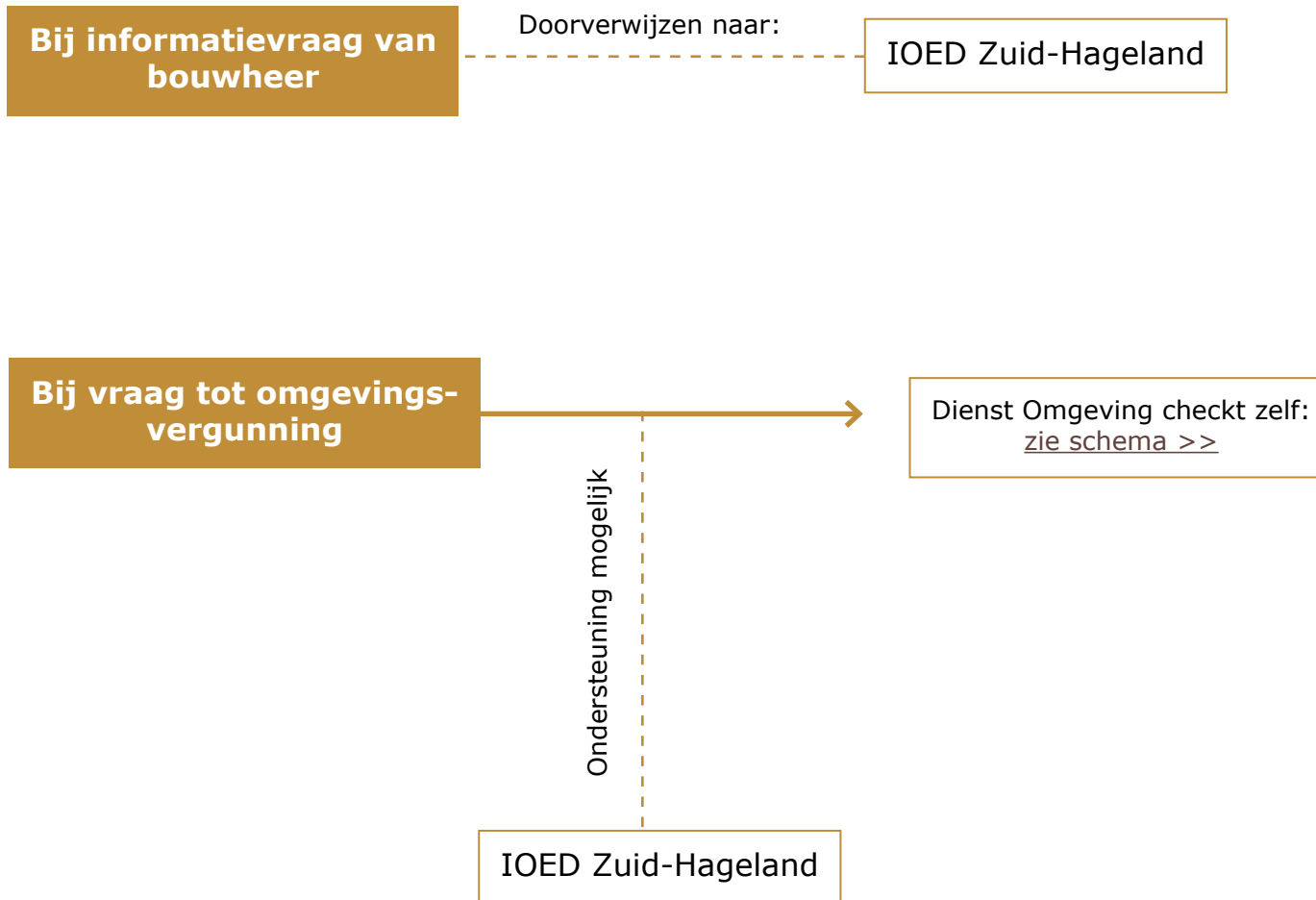
IOED Zuid-Hageland

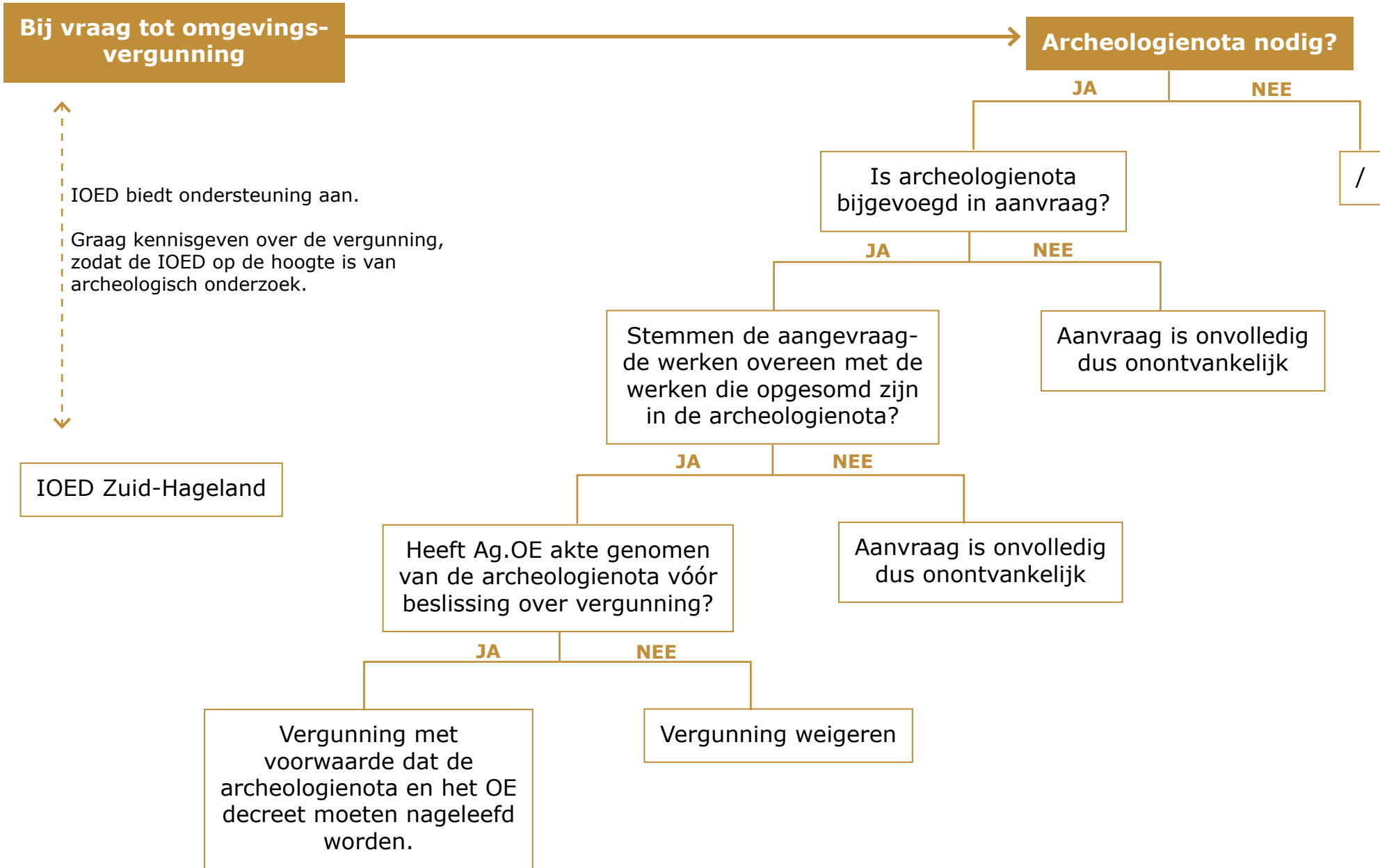
Juridische gevolgen voor vastgesteld bouwkundig erfgoed:

- Afwijkingsmogelijkheden op vlak van: energieprestatie, zonevreemde functiewijziging, renovatie sociale huisvesting
- Bij sloopvergunning: motiveringsplicht! De vergunningverlener moet haar beslissing motiveren en hierin aangeven hoe ze de erfgoedwaarden in acht heeft genomen.



Het goed is opgenomen in de vastgestelde archeologische zone





IOED biedt ondersteuning aan.
 Graag kennisgeven over de vergunning, zodat de IOED op de hoogte is van archeologisch onderzoek.

IOED Zuid-Hageland



Het goed is opgenomen in **andere vastgestelde inventarissen**

- houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- historische tuinen en parken
- landschapsatlas

Voorlopig is dit nog niet van toepassing op grondgebied Landen Zoutleeuw Geetbets Kortenaken



Het goed heeft geen beschermd / vastgesteld erfgoedstatuut, maar is (lokaal) wel van belang ...

... omwille van:

- beeldkwaliteit (bv. nieuwbouw in historische context)
- erfgoedbepalingen in een gemeentelijk RUP
- lokaal waardevol erfgoed (ev. eigen inventarissen)
- nabijheid van beschermd erfgoed
- opname in wetenschappelijke inventarissen van Ag.OE

**Bij informatievraag van
bouwheer**

Doorverwijzen naar:

IOED Zuid-Hageland

**Bij vraag tot omgevings-
vergunning**

Advies vragen bij:

IOED Zuid-Hageland



Eindnoot

Dit document is bedoeld als leidraad voor Omgevingsambtenaren.

Het heeft niet tot doel om volledige informatie aan te reiken over procedures en regelgeving betreffende Onroerend Erfgoed.

Voor meer informatie en voor de meest actuele regelgeving verwijzen wij naar www.onroenderfgoed.be

De IOED Zuid-Hageland probeert jaarlijks deze leidraad te updaten.

Suggesties ter verbetering zijn altijd welkom!

Tom Cornelissen - Marijke Wouters